

**À LOUER /
FOR LEASE**

CDNGLOBAL[®]

**6205
DES GRANDES PRAIRIES
MONTREAL, QUEBEC**

**JUSQU'À 7,300 PI² FLEXIBLE / ESPACE DE COTRAVAIL
UP TO 7,300 SF FLEXIBLE / COWORKING SPACE**

Opportunité de louer jusqu'à 7 300 pi² d'espace de bureau avec option de cotravail /

Opportunity to lease up to 7,300 SF of office space with coworking options.

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY FEATURES

- **À proximité des centres commerciaux, restaurants et autres divertissements /** In close proximity to area shopping centres, restaurants, entertainment
- **Situé à quelques minutes des autoroutes 40 et 25 /** Minutes from Autoroute 40 and 25
- **Plusieurs améliorations récentes /** Recent improvements
- **Stationnement sur place /** On site parking
- **Accessible par les transports en commun /** Accessible by public transportation



SUPERFICIE ESPACE DE BUREAU / OFFICE AREA

PIEDS CARRÉS
SQUARE FEET

JUSQU'À 7,300 PI²
up to 7,300 SF

TAUX DE LOCATION / RENTAL RATE

**TAUX DE LOCATION
BRUT / GROSS RATE**

18,00 \$/pi² (estimation 2022)
\$18 PSF per annum (est. 2022)

TERME DU BAIL DE LOCATION / LEASE TERM

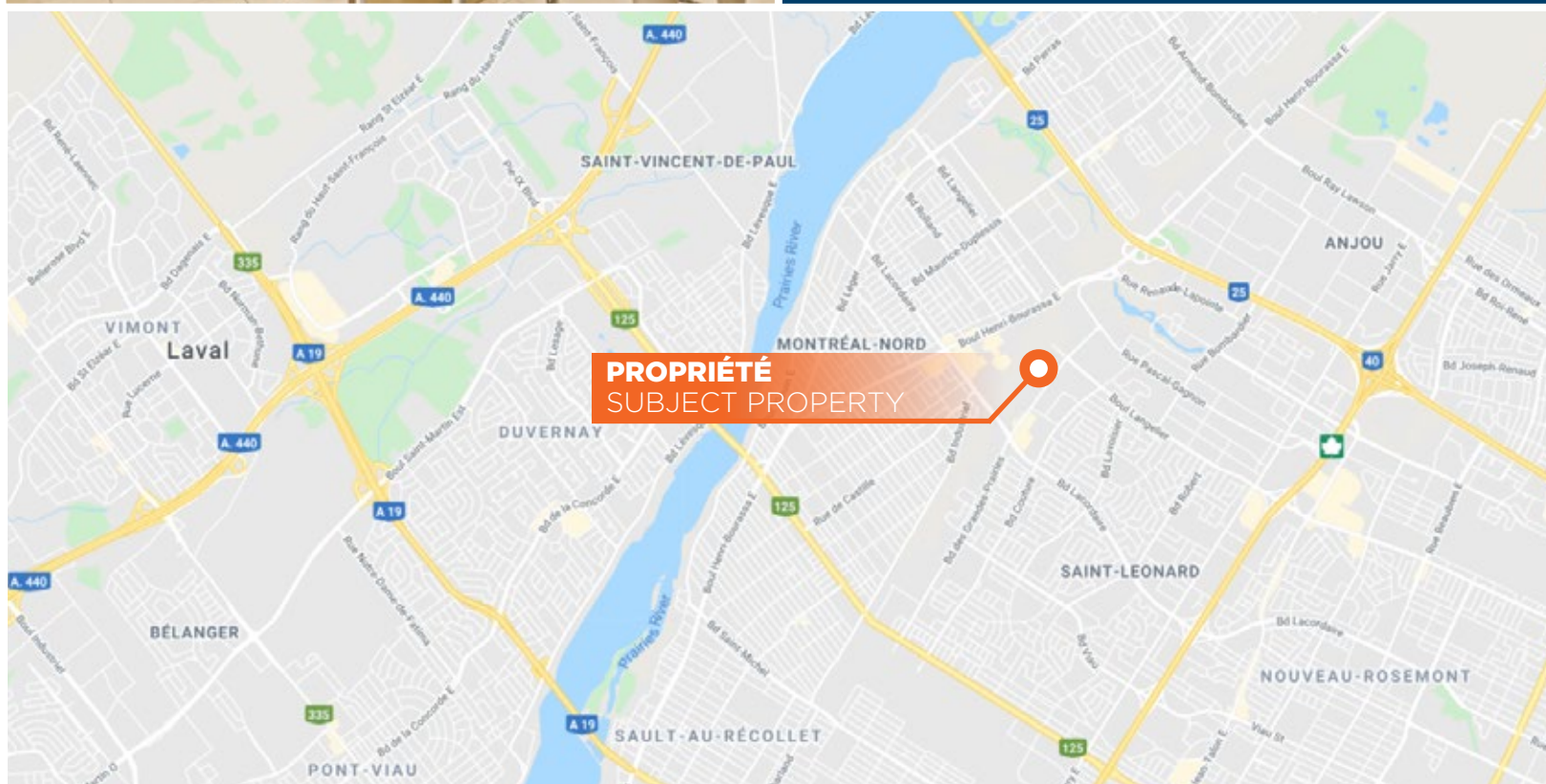
TERME / TERM

Négotiable / Negotiable

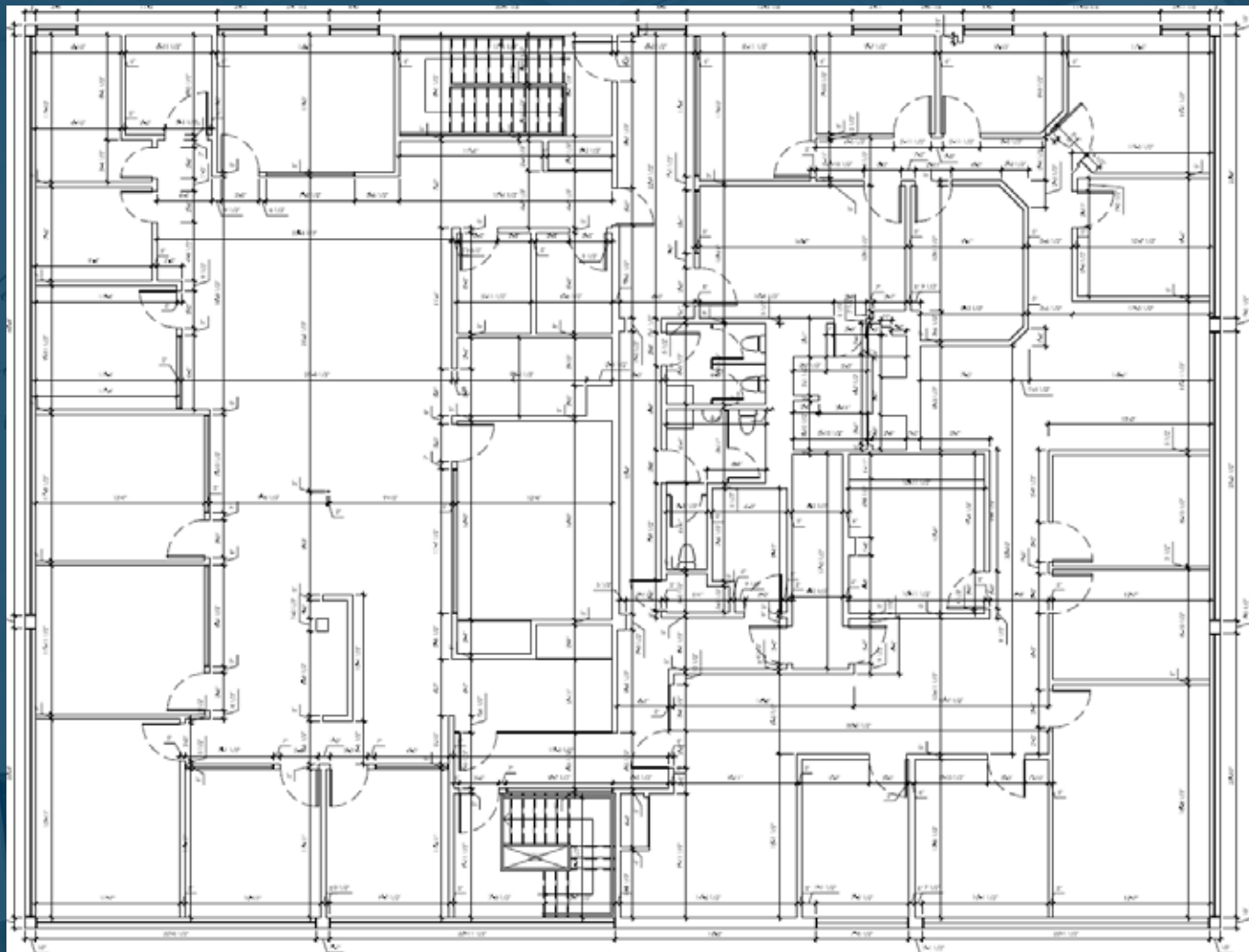
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY

**DISPONIBILITÉ /
AVAILABLE**

Immédiate / Immediately



PLAN DU SITE / FLOOR PLAN



COMMODITÉS À PROXIMITÉ / NEARBY AMENITIES

- STATIONNEMENT GRATUIT / FREE PARKING
- FACILEMENT ACCESSIBLE / EXCELLENT TRANSIT
- RESTAURANTS, ÉPICERIE, PHARMACIE / RESTAURANTS, GROCERY STORE, PHARMACY

CDNGLOBAL®

CDNGLOBAL.COM
1010 rue Sherbrooke Ouest
Suite 1401
Montréal, Québec H3A 2R7



LUCIANO D'IORIO
Président régional | Québec
Regional President | Quebec

☎ 514.567.2969

✉ ldiorio@cdnglobal.com