



À LOUER FOR LEASE

26 rue Notre-Dame O.
Montréal, QC



À LOUER
VALDÉMIAN FIDELI
514 714-2228

DEBUT
FIN

CDNGLOBAL™

Agence immobilière

FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

Une propriété patrimoniale majestueuse entièrement reconstruite tout en préservant sa façade historique a remporté le Grand Prix du Design 2025, grâce au travail visionnaire de Ruccolo + Faubert Architectes. Le projet présente une structure entièrement nouvelle ainsi que des systèmes de plomberie, d'électricité et de mécanique entièrement modernisés.

L'immeuble est situé dans le Vieux-Port de Montréal, à quelques pas de la basilique Notre-Dame, de l'Auberge Saint-Gabriel et de nombreux lieux incontournables de Montréal, notamment des restaurants et des cafés.

Cet espace convient parfaitement à un restaurant, un espace de vente au détail et/ou d'autres utilisations générales.

A majestic heritage property entirely reconstructed while preserving its historic façade has been awarded the 2025 Grand Prix du Design, thanks to the visionary work of Ruccolo + Faubert Architects. The project features a completely new structure along with fully upgraded plumbing, electrical, and mechanical systems.

The building is situated in the Old Port of Montreal, steps away from the Notre-Dame Basilica, Auberge St. Gabriel, and numerous Montreal staples, including restaurants and cafés.

This space is a perfect use for a restaurant, retail space, and/or other general uses.



DÉTAILS DETAILS



Superficie disponible
Available Area

4 606 pi. ca. | sq. ft. (divisible)
Espace A: 1 808 pi. ca. | sq. ft.
Espace B: 2 798 pi. ca. | sq. ft.

Frais additionnels
Additional Expenses

19,85 \$ / pi. ca. / sq. ft.

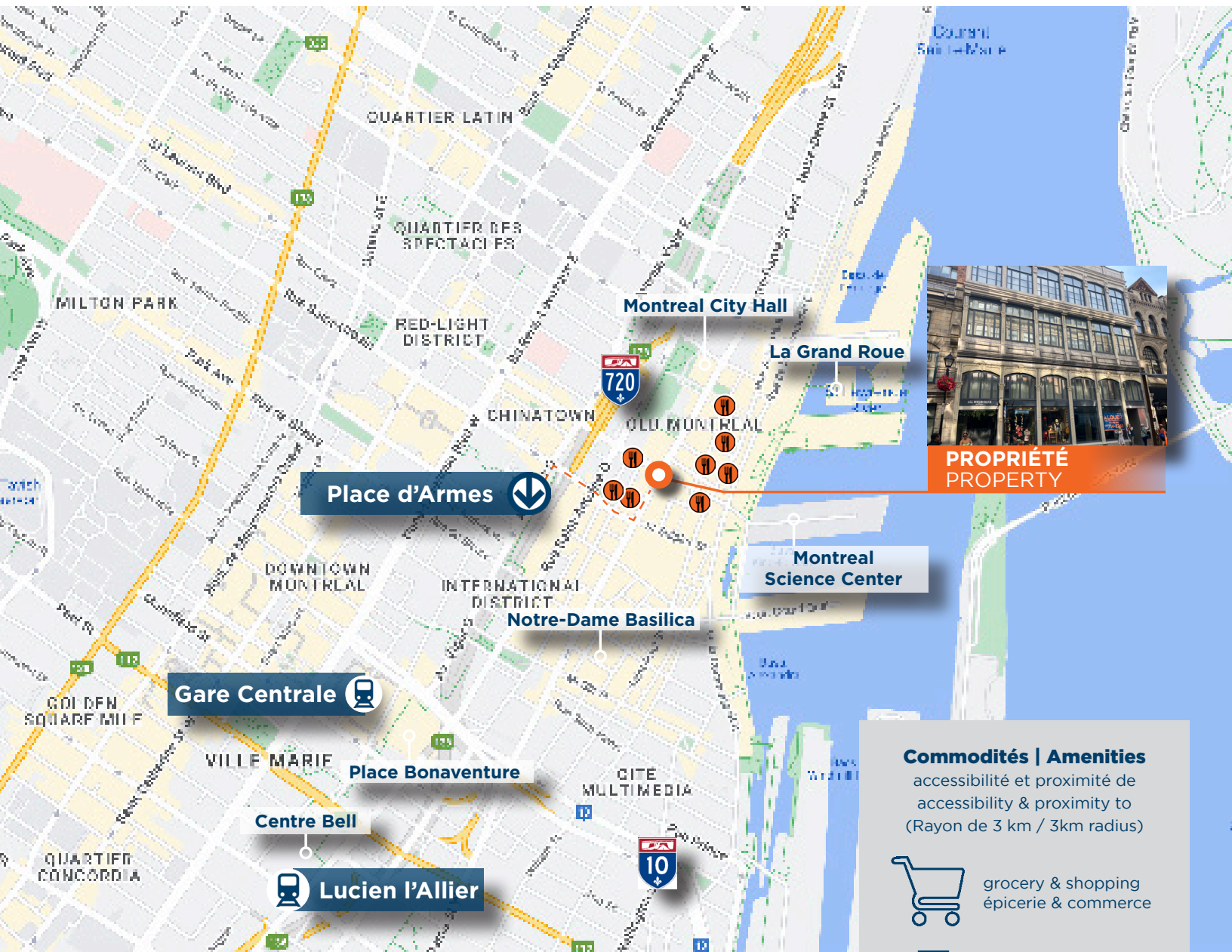
Disponibilité
Availability

Immédiate
Immediate

Stationnement
Parking

Possibilité de stationnement intérieur
Interior parking options available

EMPLACEMENT LOCATION



Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de
accessibility & proximity to
(Rayon de 3 km / 3km radius)



grocery & shopping
épicerie & commerce



santé et bien-être
health & wellness



banques et services
financiers
banks & financial
services



parcs
parks



restaurants et cafés
restaurants &
coffee shops



Aut. Ville-Marie (720): **8 minutes**

Aut. 10 **6 minutes**

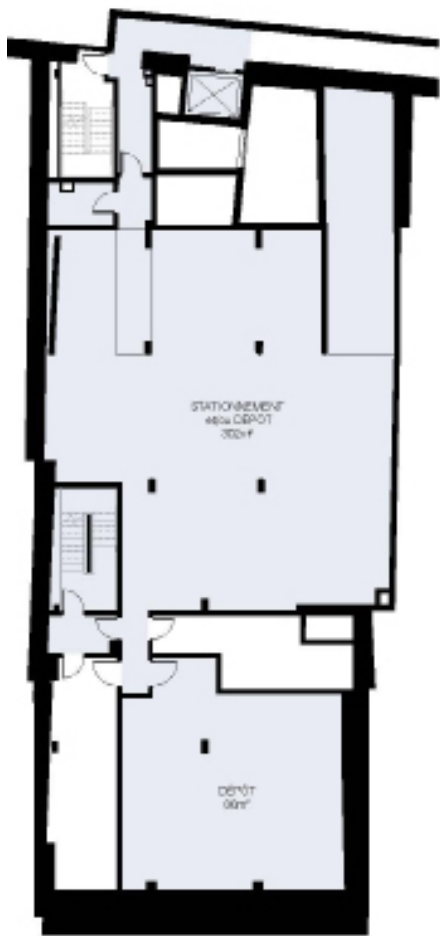


Métro Place d'Armes: **6 minutes**

Gare Centrale: **19 minutes**

Gare Lucien-l'Allier: **25 minutes**

PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN



1 Espace A: 1 808 pi. ca. | sq. ft.
Espace B: 2 798 pi. ca. | sq. ft.

2 Espace: 4 606 pi. ca. | sq. ft.

CONTACT



Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

Valentino Teoli Courtier immobilier
514.714.2248 | vteoli@cdnglobal.com

Luciano D'Iorio, SIOR, D.A. Courtier immobilier agréé
Président régional et Directeur associé
(Luciano D'Iorio Services Immobiliers Inc.)
514.567.2969 | ldiorio@cdnglobal.com

CDNGLOBAL Québec, agence immobilière | Real Estate Agency
1010 rue Sherbrooke Ouest, Suite 1401
Montréal, Québec H3A 2R7 www.cdnglobal.com

Fièrement canadienne. Entreprise privée. Axée sur le client.

CDNGLOBAL^{INC.}
Agence immobilière