

// **Excellentes installations d'expédition et d'entreposage**  
Excellent shipping and warehouse facility

# Espace industriel à sous-louer

## Industrial space for sublet

**1950 rue Moreau, Montréal, QC**



**VALENTINO TEOLI** Courtier immobilier | Real Estate Broker  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com)

**CDNGLOBAL QUÉBEC**  
1010 rue Sherbrooke Ouest, Suite 1401 Montréal, Québec H3A 2R7  
[www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

**CDNGLOBAL**<sup>MD</sup>  
Agence immobilière

# DÉTAILS | DETAILS



## L' OPPORTUNITÉ | OPPORTUNITY

Installation d'expédition et d'entreposage haut de gamme offrant plusieurs quais de chargement, un espace propre et sec avec une hauteur sous plafond de 14 pieds et un espacement entre les colonnes de 24'x25'. Idéal pour les opérations de vente en ligne, le stockage ou l'expédition et la réception. Espaces de bureaux disponibles sur place, ainsi qu'un stationnement pratique. et un accès au transport en commun. Disponibilité pour location courte ou long-terme.

Premier shipping and warehouse facility offering multiple loading docks, clean and dry space with 14-foot clear ceilings, and a 24' x 25' column spacing. Well suited for online sales operations, storage, or shipping and receiving. On-site office space available, along with convenient on-site parking. Available for short or long-term rental.

## APERÇU | OVERVIEW

<b>Adresse</b> Address	1950 rue Moreau, Montréal (Québec), H1W 2M3
<b>Suite</b> Suite	Rez-de-chaussée
<b>Année de construction</b> Year built	1970
<b>Superficie</b> Area	2 000 – 7 000 pc / sf
<b>Taux location brut</b> Gross rental rate	12.00 \$ pc / sf
<b>Utilités</b> Utilities	Inclus / Included
<b>Date disponible</b> Date available	Immédiatement/ Immediately
<b>Terme</b> Term	30 juin 2031 / June 30 <sup>th</sup> , 2031

# EMPLACEMENT | LOCATION



1950 rue Moreau

**Commodités | Amenities**  
accessibilité et proximité de  
accessibility & proximity to



Épicerie et magasins  
Grocery & shopping



Magasins de détail  
Retail stores



Restaurants et  
cafés  
Restaurants  
& coffee shops



Station  
Préfontaine



Score de  
marche  
Walk Score

**90**

**'Le paradis des promeneurs'**  
'Walker's Paradise'  
[www.walkscore.com](http://www.walkscore.com)

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

**VALENTINO TEOLI** Courtier Immobilier | Real Estate Broker  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com)

**CDN GLOBAL Québec**  
1010 rue Sherbrooke Ouest, Suite 1401 Montréal, Québec H3A 2R7  
[www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

**CDNGLOBAL**<sup>MD</sup>  
Agence immobilière