

À LOUER / FOR LEASE

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière



ESPACE DE DÉTAIL / RETAIL SPACE
3345 RUE ALLARD, SUD-OUEST



L'ESPACE

THE SPACE

Rare, propre, petit espace commercial situé dans le quartier Sud-Ouest. L'espace offre une excellente façade et est idéal pour une boutique ou un bureau professionnel.

Cet emplacement est à quatre minutes de marche de la station de métro Angrignon, du centre commercial Carrefour Angrignon et de nombreux parcs. Un grand nombre de nouveaux condos sont en construction à proximité.

Rare, clean, small retail space located in the Sud-Ouest neighborhood. The space offers excellent frontage and is ideal for boutique or professional office usage. Air-conditioning and water distribution within premises.

This location is a four minute walk from the Angrignon metro station, nearby Carrefour Angrignon shopping centre and multiple parks. Large number of new condos under construction nearby.

SUPERFICIE DISPONIBLE
AVAILABLE AREA

760 pi. ca. / sq. ft.

LOYER BRUT DEMANDÉ
GROSS ASKING RENT

25,00 \$ pi.ca. / sq.ft.

MESURE FRONTALE
FRONT MEASUREMENT

24,38 m

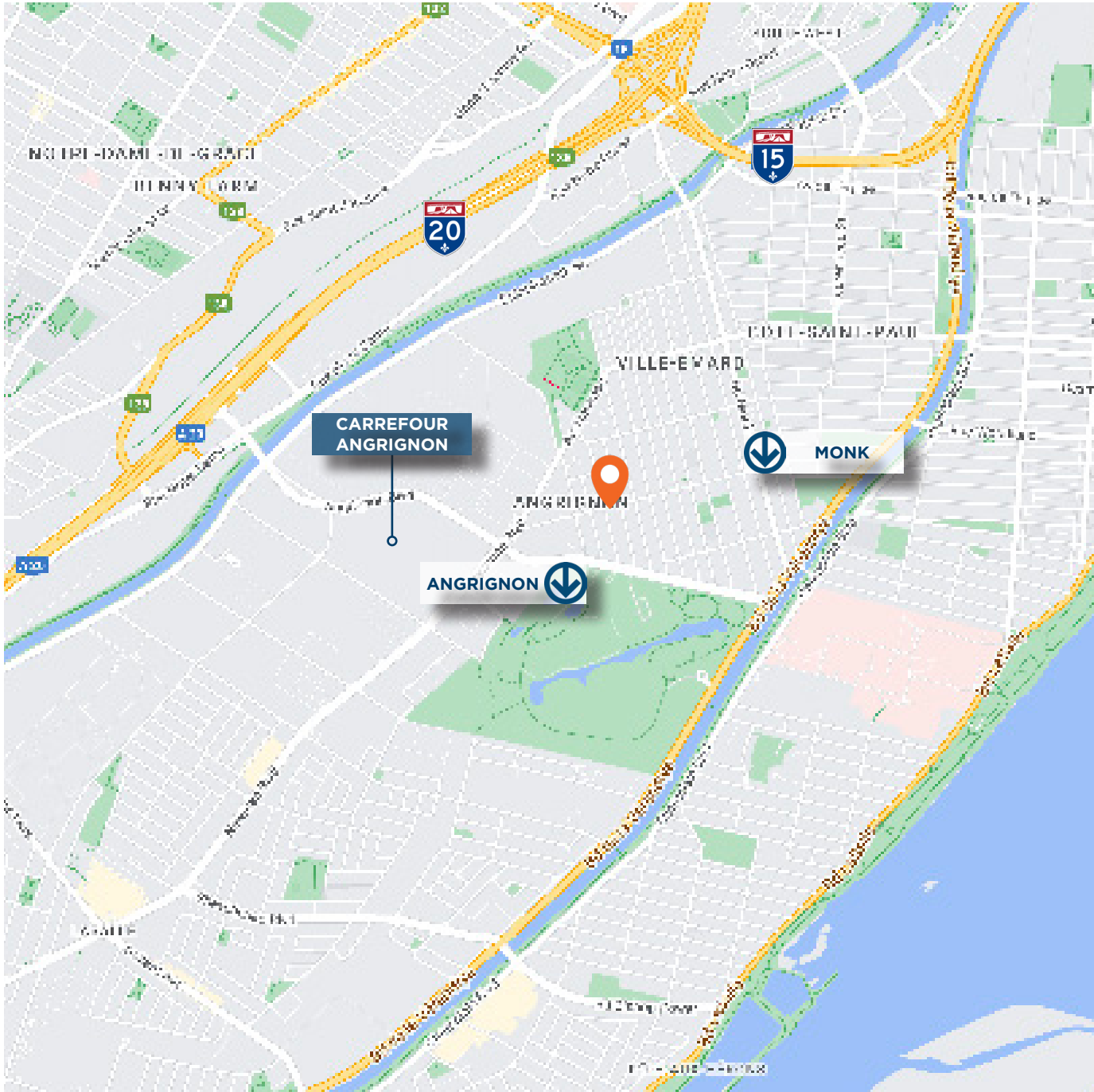
DISPONIBILITÉ
AVAILABILITY

Immédiate / Immediate



EMPLACEMENT ET DÉMOGRAPHIES

LOCATION & DEMOGRAPHICS



**Autoroute
20**

**3
km**



**Station
Monk &
Angignon**

**4
minutes**



**Bike
Score**

68



**Walk
Score**

81



**Transit
Score**

73



Fièrement canadien. Une entreprise privée. Orienté vers le client.

Les solutions de CDNGLOBAL sont conçues sur mesure pour répondre aux objectifs à court terme et au succès à long terme de nos clients. Nous offrons une large gamme de services en immobilier commercial, y compris la location d'immeubles industriels, de bureaux et de commerces, les marchés de capitaux, les ventes d'investissements et les services de conseil en immobilier commercial. Grâce à des équipes d'experts localisées dans chaque grand marché canadien et à des partenariats stratégiques mondiaux, nos clients ont accès à tous les services qu'ils recherchent, dans les marchés dont ils ont besoin, par l'intermédiaire d'un seul point de contact - votre allié stratégique en affaires. Basée à Vancouver, en Colombie-Britannique, CDNGLOBAL a des bureaux dans tout le Canada.

Proudly Canadian. Privately owned. Client focused.

CDNGLOBAL solutions are tailor-made to suit our clients' short-term goals and long-term success. We provide a wide range of commercial real estate services including industrial, office, and retail leasing, capital markets, investment sales, and commercial real estate advisory services. With expert localized teams in every major Canadian market as well as strategic global partnerships, our clients gain access to any service they seek, in the markets they need, through a single point of contact - your strategic ally in business. Based in Vancouver, British Columbia, CDNGLOBAL has offices across Canada.



VALENTINO TEOLI
Courtier Immobilier



514.714.2248



vteoli@cdnglobal.com

CDNGLOBAL®

CDNGLOBAL.COM
CDN Global Québec
Suite 1401 - 1010 Sherbrooke Ouest,
Montréal QC H3A 2R7

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenue responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

This communication is intended for general information only and not to be relied upon in any way. Consequently, no responsibility or liability whatsoever can be accepted by CDNGLOBAL for any loss or damage resulting from any use of, reliance on or reference to the contents of this document, including hypertext links to external sources. In addition, as a general communication, this material does not necessarily represent the view of CDNGLOBAL in relation to particular properties or projects. This communication is not intended to cause or induce breach of any agency agreement. Reproduction or distribution of this communication in whole or in part is not allowed without prior written approval of CDNGLOBAL.