

Jusqu'à 3 625 pc Espace Commercial
Up to 3,625 sf Retail Space

À LOUER | FOR LEASE

3433 rue Notre Dame Ouest, Montreal

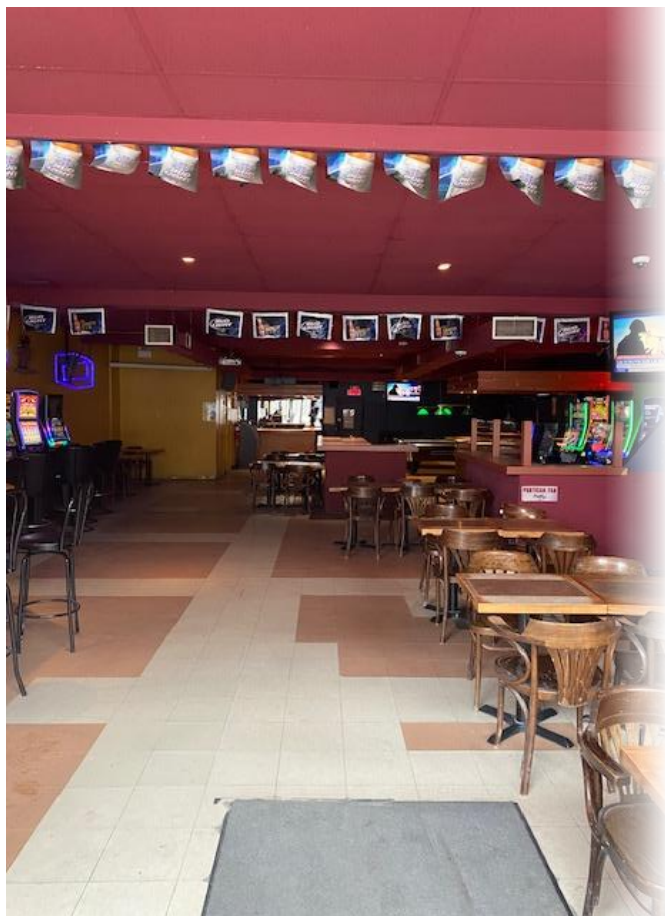


VALENTINO TEOLI Courtier Immobilier | Real Estate Broker
514.714.2248 | vteoli@cdnglobal.com

CDN GLOBAL Québec Inc.
1010 Sherbrooke O, Suite 1401, Montreal QC H3A 2R7
www.cdnglobal.com

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière

DÉTAILS | DETAILS



L' OPPORTUNITÉ | OPPORTUNITY

Excellente opportunité commerciale au cœur de la principale artère commerçante de Saint-Henri. Vitrine spacieuse donnant sur une rue très fréquentée, entourée de commerces locaux et nationaux ainsi que de chaînes de restaurants. L'espace peut être subdivisé pour accueillir des locataires ayant besoin de surfaces plus petites.

Excellent retail opportunity in the heart of St-Henri's main commercial street. Wide fenestration on a busy street surrounded by local and national retail, and restaurant chains. The space can be subdivided to accommodate smaller space users.

APERÇU | OVERVIEW

Adresse

Address 3433 rue Notre Dame West, Montreal (Québec), H4C 1P3

Suite

Suite Rez-de-Chausse | Ground Floor

Superficie

Area 3 625 pc / sf

Taux de location

Net Rent 25,00 \$

Loyer additionnel

Additional rent 9,96 \$

Électricité

Electricity Compteur / Metered

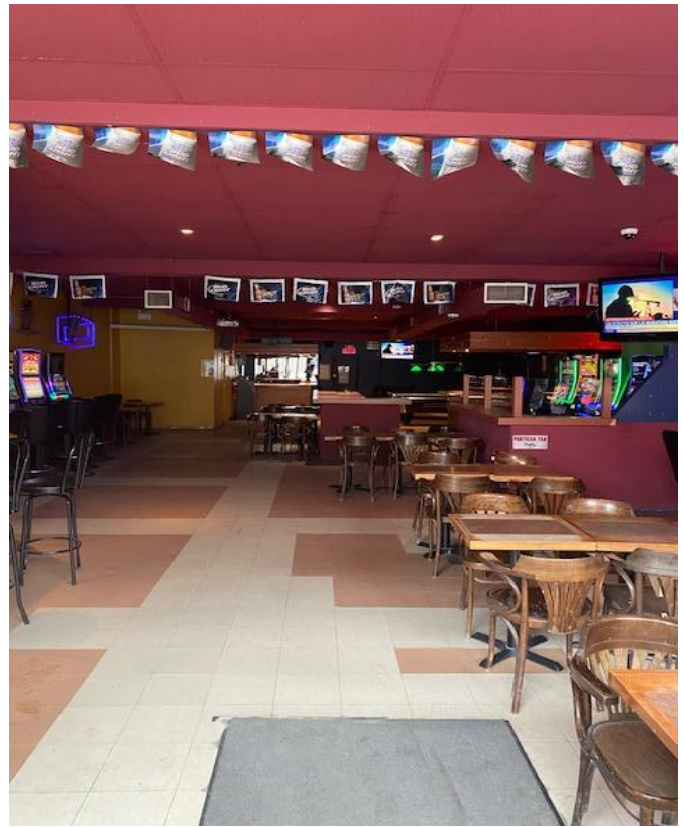
Terme

Term 5 ans / years

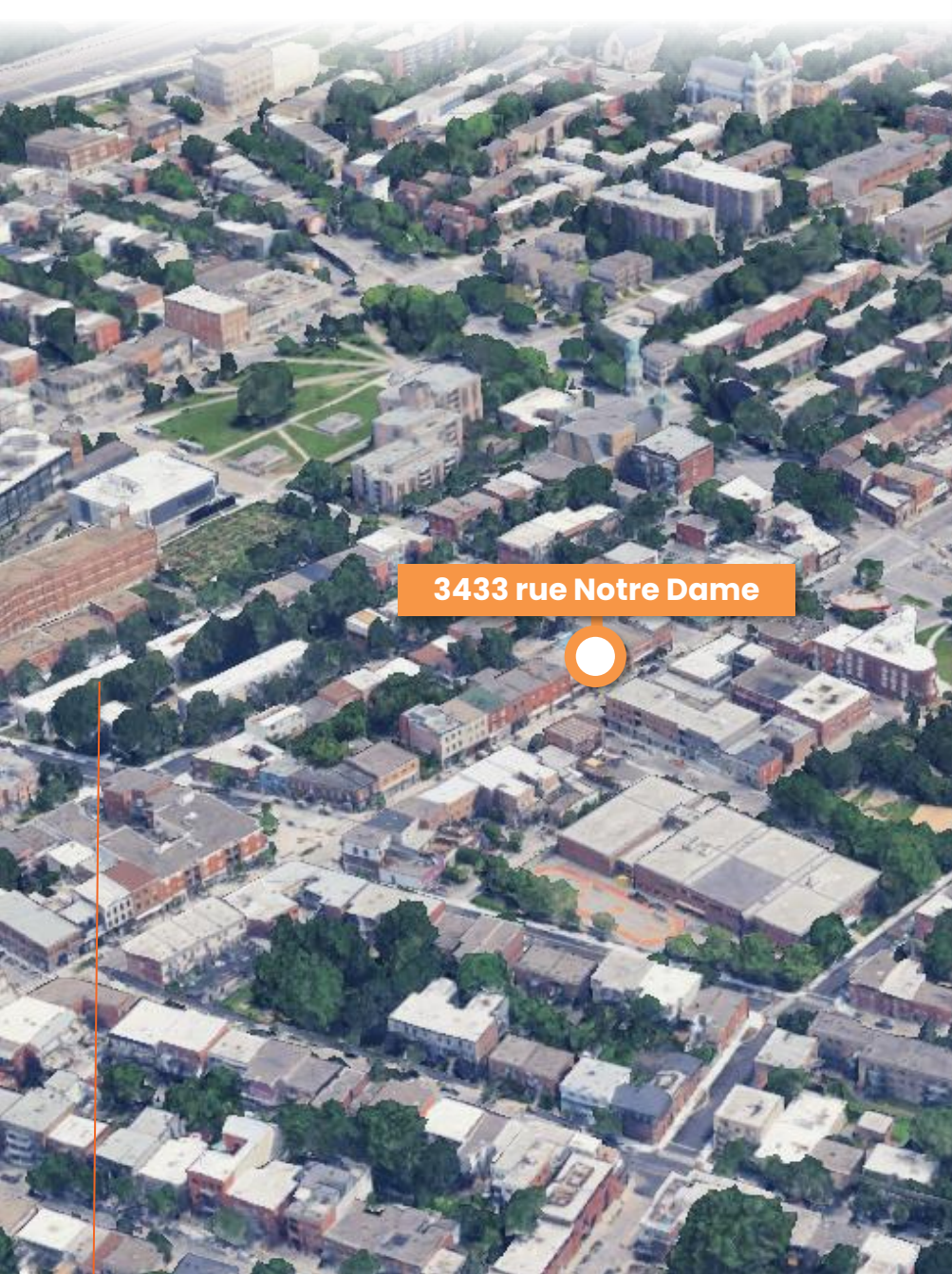
Possession

Possession 60 jours / 60 days

CARACTÉRISTIQUES INTÉRIEURES | INTERIOR FEATURES



EMPLACEMENT | LOCATION



3433 rue Notre Dame

Commodités | Amenities
accessibilité et proximité de
accessibility & proximity to



Épicerie et magasins
Grocery & shopping



Banques &
établissement financiers
Banks & financial
institutions



Restaurants et
cafés
Restaurants
& coffee shops



Score de
transit
Transit Score

89



Score de
marche
Walk Score

98

'Le paradis des promeneurs'
'Walker's Paradise'
www.walkscore.com

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

VALENTINO TEOLI Courtier Immobilier | Real Estate Broker
514.714.2248 | vteoli@cdnglobal.com.

CDN GLOBAL Québec Inc.
1010 Sherbrooke O, Suite 1401, Montreal QC H3A 2R7
www.cdnglobal.com

CDNGLOBAL^{MD}
Agence immobilière