

**1,862 pc Condo commercial**  
1,862 sq Retail condominium

# À VENDRE / LOUER FOR SALE / RENT

**1653 rue Ontario Est, Montréal**



**VALENTINO TEOLI** Courtier Immobilier | Real Estate Broker  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com)

**CDN GLOBAL Québec**  
1450 City Councillors, Suite 500, Montréal, QC. H3A 2E6  
[www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

**Cliquez ici pour plus d'informations**  
Click for more information

**CDNGLOBAL**<sup>MD</sup>  
Agence immobilière

# DÉTAILS | DETAILS



## L' OPPORTUNITÉ | OPPORTUNITY

Un Condo commercial à vendre ou à louer, avec ou sans restaurant bien établi et géré par le propriétaire. Situé à un coin très visible dans un immeuble récemment construit, l'espace comprend deux terrasses, un sous-sol de pleine hauteur et une hotte de cuisine existante, ce qui le rend idéal pour une utilisation dans le domaine de la restauration ou du commerce de détail.

A retail/commercial condominium for sale or lease, with or without a well-established, owner-operated restaurant. Located on a highly visible corner in a recently constructed building, this space features two terraces, a full-height basement, and an existing kitchen hood, making it ideal for food and beverage or retail use.

## APERÇU | OVERVIEW

**Adresse**

Address

1653 rue Ontario Est, Montréal (Québec), H2K 4J4

**Suite**

Suite

Rez-de-chaussée

**Superficie**

Area

1,862 pc / sf

**Prix de Vente**

Sale price

799 000 \$

**Taux de location**

Net rent

25,00 pc/sf

**Taxes et frais d'opération**

Taxes &amp; operating expenses

11,75 \$ pc/sf

**Date disponible**

Date available

Immédiat / immediate

# L'ESPACE | THE SPACE



## Faits saillants

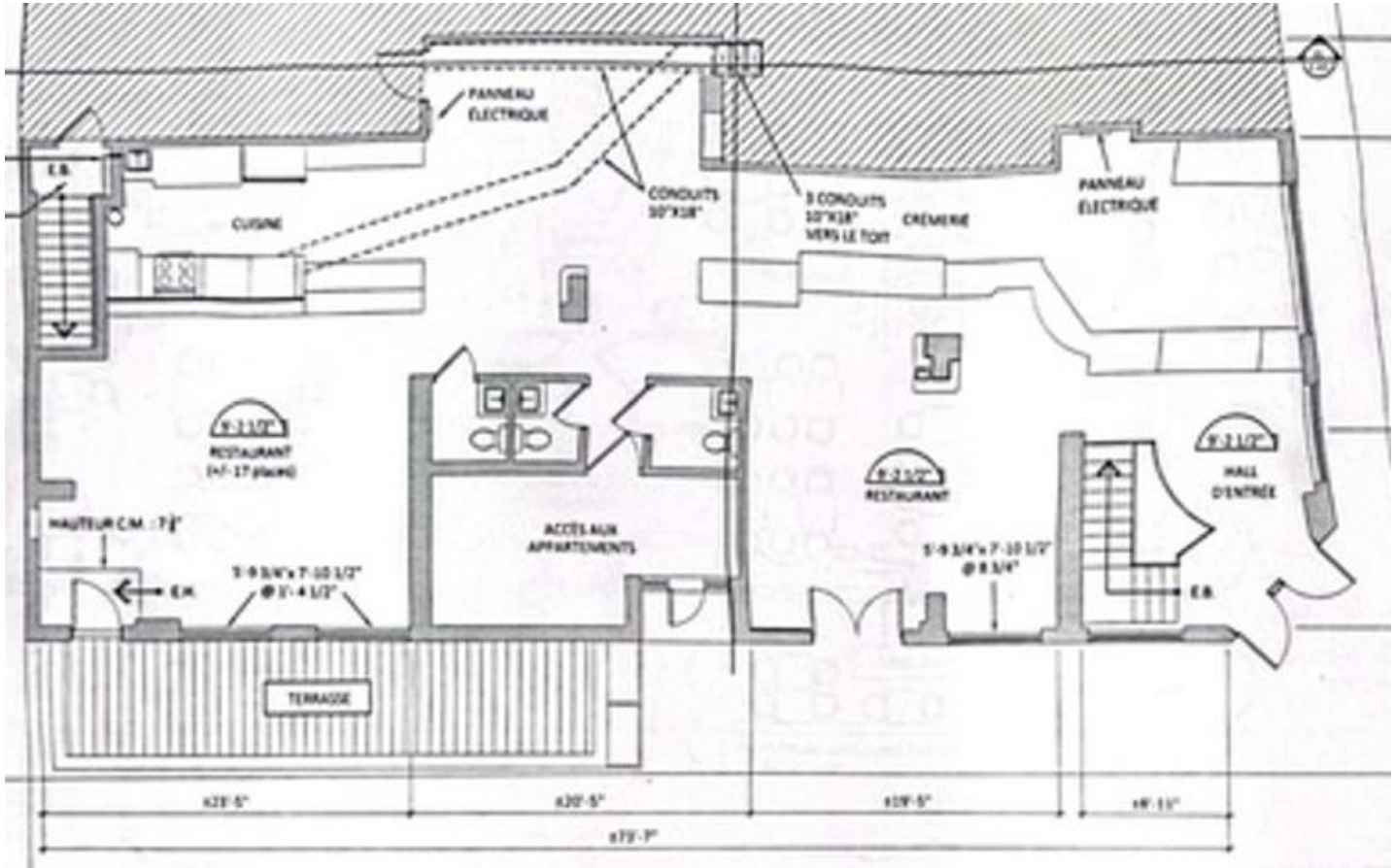
Deux terrasses, un sous-sol complet et une hotte de cuisine existante.

## Highlights

A full height basement, 2 terraces, and kitchen vent



# PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



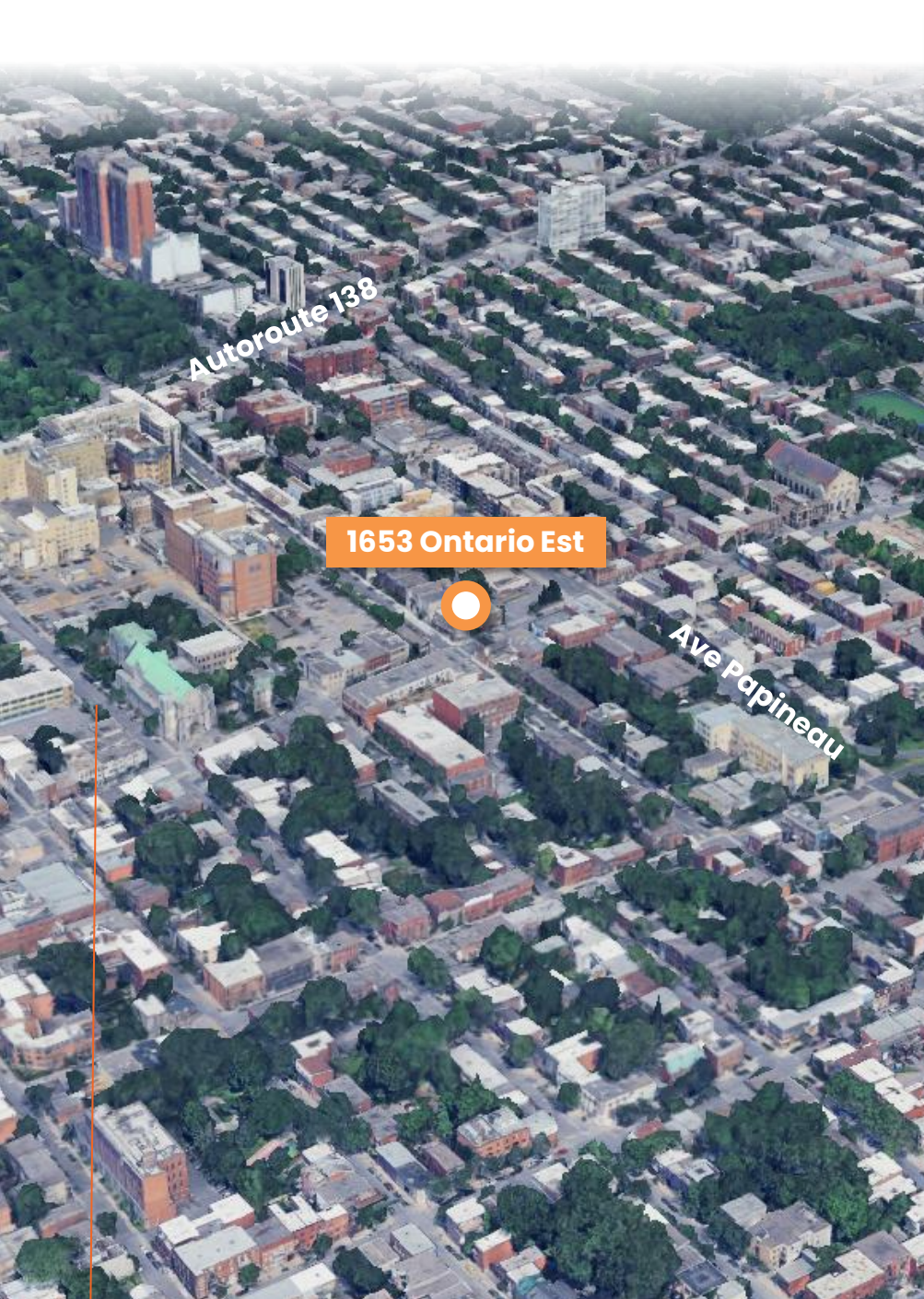
rue Ontario Est

rue Champlain

La superficie totale du plan est de **1,862 pieds carrés**. Bien que tout ait été mis en œuvre pour assurer l'exactitude du plan d'étage contenu dans le présent document, les mesures des portes, des fenêtres, des pièces et de tout autre élément ne sont qu'approximatives et aucune responsabilité n'est assumée en cas d'erreur, d'omission ou d'inexactitude.

Total floor plan area is **1,862 sq ft**. While every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other item are only approximate, and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement.

# EMPLACEMENT | LOCATION



## Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de  
accessibility & proximity to



Épicerie et magasins  
Grocery & shopping



Banques &  
établissement financiers  
Banks & financial  
institutions



Restaurants et  
cafés  
Restaurants  
& coffee shops



Score de  
transit  
Transit Score

**81**



Score de  
marche  
Walk Score

**99**

'Le paradis des promeneurs'  
'Walker's Paradise'

[www.walkscore.com](http://www.walkscore.com)

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

**VALENTINO TEOLI** Courtier Immobilier | Real Estate Broker  
514.714.2248 | [vteoli@cdnglobal.com](mailto:vteoli@cdnglobal.com)

**CDN GLOBAL Québec**  
1450 City Councillors, Suite 440, Montréal, QC. H3A 2E6  
[www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

**CDNGLOBAL**<sup>MD</sup>  
Agence immobilière