

// Immeuble de bureaux de 5 576 pieds carrés sur deux étages 5,576 SF 2-Floor Office Building

À VENDRE | FOR SALE

1805 – 1809 rue Jean-Talon Est



DION VARVARIKOS B.Comm Courtier Immobilier Commercial
514927.3466 | dvarvarikos@cdnglobal.com

LUCIANO D'IORIO D.A. | Président régional et Directeur associé
Courtier immobilier agréé (Luciano D'Iorio Services Immobiliers Inc.)
514.567.2969 | ldiorio@cdnglobal.com

CDN GLOBAL Québec 1450 City Councillors, Suite 440, Montréal, QC. H3A 2E6
www.cdnglobal.com

CDNGLOBAL[®]
Commercial Real Estate Advisors

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS



Immeuble de bureaux de 2 étages situé directement en face de la station de métro Fabre, offrant une excellente visibilité et un accès facile. Le rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 2 500 pi², était auparavant occupé par une succursale de la BMO et comprend également environ 2 000 pi² de sous-sol. Le 2e étage, d'une superficie d'environ 2 500 pi², était auparavant occupé par un cabinet d'avocats. Cet immeuble constitue une opportunité idéale pour des bureaux professionnels, une clinique, une institution financière ou divers services spécialisés, grâce à son emplacement stratégique.

Two-story office building located directly across from Fabre metro station, offering excellent visibility and convenient access. The main floor, approximately 2,500 sq. ft., was previously occupied by a BMO branch and includes an additional 2,000 sq. ft. of basement space. The second floor, approximately 2,500 sq. ft., was formerly occupied by a law firm. This property presents an ideal opportunity for professional offices, a clinic, a financial institution, or other specialized services, benefiting from its highly strategic location.

APERÇU | OVERVIEW

Adresse

Address

1805 - 1809 Rue Jean-Talon Est, Montréal, QC H2E 1T4

Suite

Suite

Immeuble entier de 2 étages / 2-floor building

Année de construction

Year built

1960

Superficie

Area

5,576 pc / sq ft (plus sous-sol / basement)

Prix de vente

Sale Price

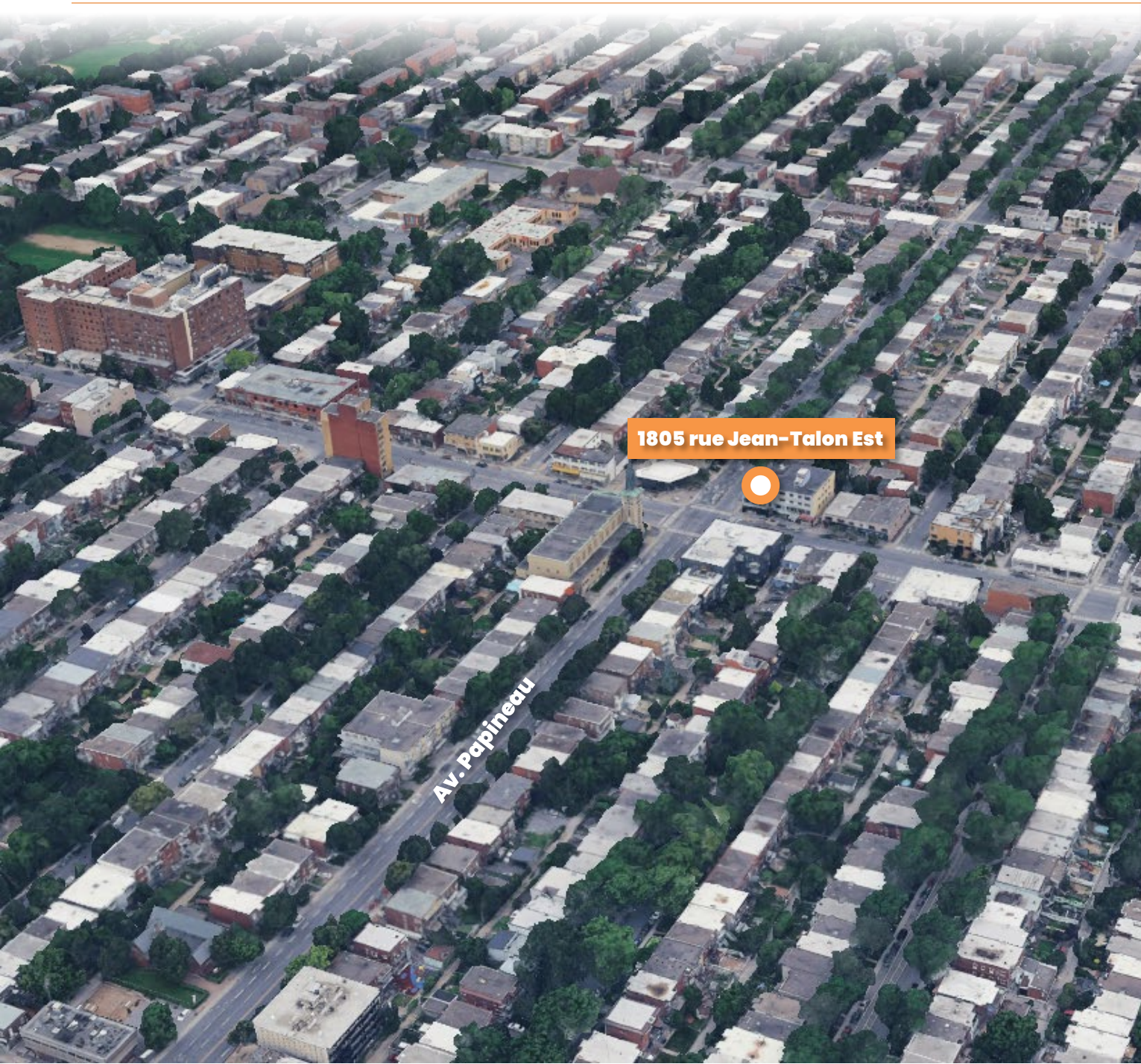
1,900,000.00 \$

Disponible

Available

Immédiatement / Immediately

EMPLACEMENT | LOCATION



1805 rue Jean-Talon Est



Av. Papineau

Commodités | Amenities
accessibilité et proximité de
accessibility & proximity to



Épicerie et magasins
Grocery & shopping



Hôpital / Clinique
Hospital / Clinic



Restaurants et
cafés
Restaurants
& coffee shops



Métro Fabre
Fabre Metro



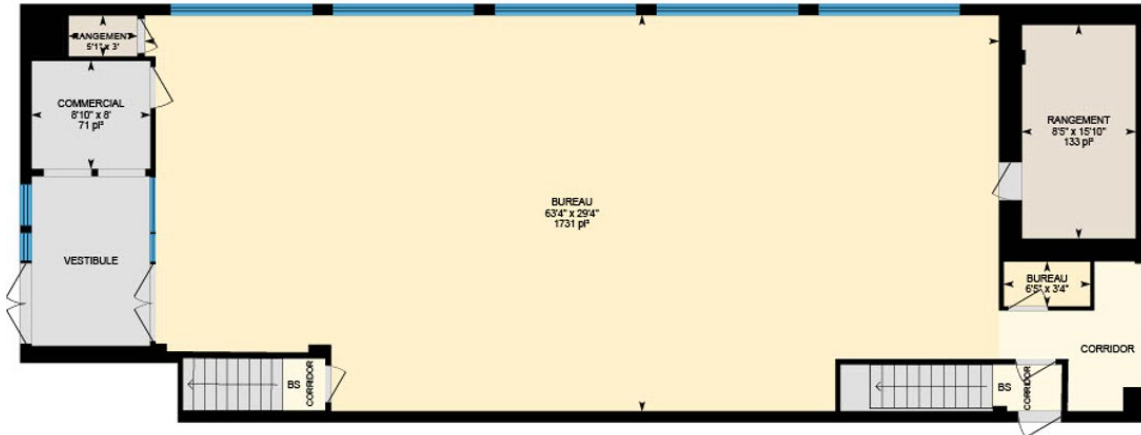
Score de
marche
Walk Score

95

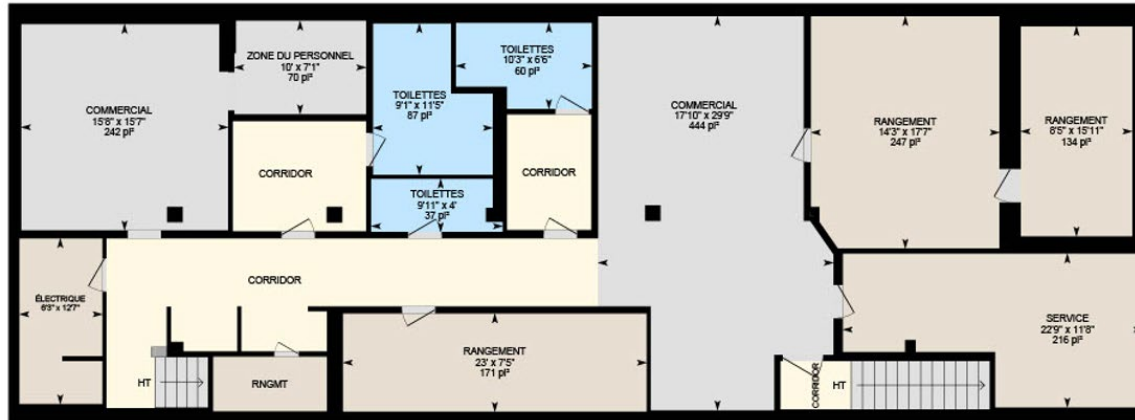
'Le paradis des
promeneurs'
'Walker's Paradise'
www.walkscore.com

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

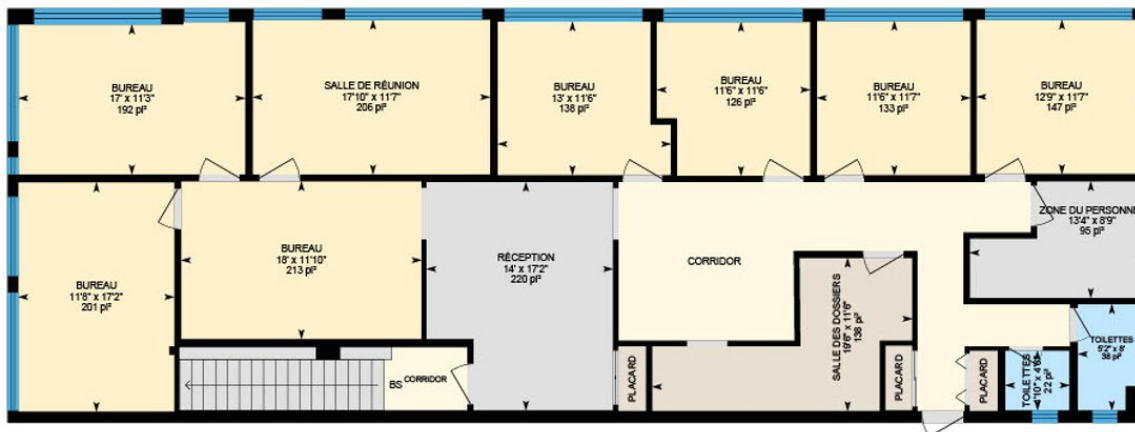
Rez-de-chaussée Ground Floor



Sous-sol Basement



2e étage 2nd Floor



La superficie totale du plan est de 5,576 pieds carrés. Bien que tout ait été mis en œuvre pour assurer l'exactitude du plan d'étage contenu dans le présent document, les mesures des portes, des fenêtres, des pièces et de tout autre élément ne sont qu'approximatives et aucune responsabilité n'est assumée en cas d'erreur, d'omission ou d'inexactitude.

Total floor plan area is 5,576 sq ft. While every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other item are only approximate, and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement.

CONTACT



DION VARVARIKOS B.Comm Courtier Immobilier Commercial
514.927.3466 | dvarvarikos@cdnglobal.com

LUCIANO D'ORIO, D.A Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker
Luciano D'orio Services Immobiliers Inc
514.567.2969 | ldiorio@cdnglobal.com

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

CDN GLOBAL Québec
1450 City Councillors, Suite 440,
Montréal, QC. H3A 2E6
www.cdnglobal.com

CDNGLOBAL[®]
Commercial Real Estate Advisors